

**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) ЩОДО
ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ІНВЕСТБУДСЕРВІС» станом на 31 грудня 2013 року**

м. Донецьк

17 квітня 2014 року

1. Адресат.

Аудиторський звіт призначається для власників цінних паперів та керівництва ПАТ «ІНВЕСТБУДСЕРВІС», фінансовий звіт якого перевіряється, і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентом.

2.6. Аудиторська думка.

2.6.1. Підстави для висловлення умовно-позитивної думки.

2.6.1.1. Обмеження обсягу роботи аудитора.

Аудитор не приймав участі в спостереженні за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань, оскільки був призначений після дати її проведення. Однак, на Товаристві цю процедуру виконувала інвентаризаційна комісія, якій висловлено довіру, згідно вимог МСА. Аудитором були виконані процедури, які обґрунтовують думку, що активи та зобов'язання наявні.

2.6.1.2. Загальний висновок аудитора (умовно-позитивний).

Аудитори провели аудиторську перевірку фінансової та бухгалтерської звітності Публічного акціонерного товариства «ІНВЕСТБУДСЕРВІС» станом на 31.12.2013 року.

Нами були виконані процедури аудиту згідно вимог МСА 500 «Аудиторські докази» та МСА № 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», що відповідають меті отримання достатніх і прийнятних аудиторських доказів. У процесі виконання аудиторських процедур ми звернули увагу на доречність та достовірність інформації, що використовується нами як аудиторські докази. Аудиторські докази необхідні нам для обґрунтування аудиторської думки та звіту. За своїм характером докази є сукупними і отримувались нами в основному за допомогою аудиторських процедур, які виконувались в процесі аудиту.

Концептуальна основа фінансової звітності, використана для підготовки фінансових звітів визначається Міжнародними стандартами фінансової звітності. Внутрішня облікова політика Товариства, яка відображає принципи та методи бухгалтерського обліку та звітності, за якими складається фінансова звітність, відповідає МСФЗ.

Облік усіх операцій здійснюється згідно з діючим Планом рахунків бухгалтерського обліку. Фінансова звітність Товариства підготовлена згідно формату Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Аудитор вважає за можливе підтвердити, що, за винятком згаданих нижче обмежень, прийнята система бухгалтерського обліку в цілому задовольняє законодавчим і нормативним вимогам, діючим в Україні.

На думку аудитора, фінансова звітність Товариства складена на основі дійсних облікових даних і в цілому об'єктивно відображає фактичний фінансовий стан на 31.12.2013 р. за результатами операцій за період з 01.01.2013 р. по 31.12.2013 р.

На думку аудитора, за винятком можливого впливу, про який йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки» отримані аудиторські докази є достатньою та відповідною основою для висловлення умовно-позитивної аудиторської думки про відповідність дійсного фінансового стану результатів діяльності Публічного

акціонерного товариства «ІНВЕСТБУДСЕРВІС» за 2013 рік, складений Товариством. Аудитор висловлює думку, що фінансова звітність Публічного акціонерного товариства «ІНВЕСТБУДСЕРВІС» в усіх суттєвих аспектах достовірно та повно подає фінансову інформацію про Товариство станом на 31.12.2013 р. згідно з нормативними вимогами щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні, а також згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідно вимогам Міжнародних стандартів фінансової звітності. Фінансова звітність складена на основі дійсних облікових оцінок.

В ході перевірки Аудитор не отримав свідочств щодо існування загрози безперервності діяльності Товариства.

2.8. Основні відомості про аудиторську фірму.

Назва аудиторської фірми	Товариство з обмеженою відповідальністю «Прайм Аудит»
Ідентифікаційний код юридичної особи	32772532
Юридична адреса	04212, м. Київ, вул. Тимошенка, буд. 9
Телефон	(099) 216-50-24
Номер, дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги, виданого Аудиторською палатою України	Свідоцтво № 3549, затверджене Рішенням Аудиторської палати України № 146/6 від 24 лютого 2005 року (термін чинності Свідоцтво продовжено до 28 січня 2015 року Рішенням Аудиторської палати України № 210/5 від 28 січня 2010 року)
Номер, серія, дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	Свідоцтво серії П №000113. Строк дії: з 04.06.2013 р. до 28.01.2015 р.
Номер, дата видачі сертифіката аудитора, що брав участь в аудиті	Кушнір Роман Степанович Сертифікат аудитора серії А № 006209 (чинний до 19 січня 2017 року), видано відповідно до рішення Аудиторської палати України від 19.01.2007 р. № 171/3

2.9. Основні відомості про умови договору на проведення аудиту.

2.9.1. Договір № ПА-140409-0301 на проведення аудиту укладено 09 квітня 2014 року.

Договір відповідає вимогам Міжнародного стандарту аудиту (МСА) № 210.

2.9.2. Дата початку проведення аудиту – 09 квітня 2014 року.

2.9.3. Дата закінчення проведення аудиту – 17 квітня 2014 року

Аудиторський висновок складений на десяти аркушах у трьох примірниках. Прошито та скріплено печаткою ТОВ «Прайм Аудит» десять аркушів. Два примірники передано Замовнику, а третій – Виконавцю.

Директор ТОВ «Прайм Аудит»