

Титульний аркуш

30.04.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

3004/1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Голова Правління

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Галан Інна Володимирівна

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНВЕСТБУДСЕРВІС" (32244833) за 2021 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 30.04.2026, Протокол №30/04

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено <https://invest-buds.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv>

на власному вебсайті емітента

[lyu-akcioneriv-ta-steikholderiv](https://invest-buds.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv)

30.04.2026

(URL-адреса вебсайту)

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що Товариство не є особою, яка надає забезпечення. Складова змісту "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що Товариство не випускало забезпечених цінних паперів. Складова змісту "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів. Складова змісту "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітнього року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи. Складова змісту "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн. Складова звіту "Інформація щодо корпоративного секретаря" не включено до складу річної інформації, оскільки посада корпоративного секретаря у звітньому періоді була вакантна. Складова звіту "Інформація щодо отриманих особою ліцензій" не включено до складу річної інформації, оскільки у Товариства відсутні отримані ліцензії. Складова змісту "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не включена до складу річної інформації, оскільки Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Складова змісту "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не включена до складу річної інформації, оскільки Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Складова змісту "Відокремлені підрозділи" не включена до складу річної інформації, оскільки Емітент не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів. Складова змісту "Зміна прав на акції" не включена до складу річної інформації, оскільки протягом звітнього року інформація про зміну прав на акції Емітента не розміщувалася. Складова змісту "Інформація про облігація", "Інформація про інші цінні папери", "Інформація про деривативні цінні папери", "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не включена до складу річної інформації, оскільки Емітент не випускав облігацій, боргові цінні папери, деривативні цінні папери, інші цінні папери, крім акцій. Емітент не складав звіт про стан об'єкта нерухомості, оскільки не здійснював емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва. Емітент у звітньому періоді не предбавав власних акцій. У власності працівників Емітента відсутні інші цінні папери (крім акцій) цього емітента, оскільки Емітент не випускав інших цінних паперів крім акцій. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів не надається, оскільки такі обмеження відсутні. Складова змісту "Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів", "Інформація про вчинення значних правочинів", "Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію. Емітент не складав і не зобов'язаний був складати в звітньому році Звіт про платежі на користь держави. Складова змісту "Інформація про практику корпоративного управління особи. Рада директорів" не включена до складу річної інформації, оскільки в Емітента відсутня рада директорів. Складова змісту "Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на тих зборах рішень" не включені до складу річної звітності, оскільки жодних цінних паперів, крім акцій, Товариство не випускало, а отже збори власників облігацій Товариство не проводило. Складова змісту "Інформація про проведенні засідання комітетів ради та загальних опис прийнятих рішень" не включена до складу річної інформації, оскільки в раді Емітента не створені комітети. Складова змісту "Інформація про проведенні засідання колегіального виконавчого органу та загальних опис прийнятих рішень", "Інформація про проведенні

засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальних опис прийнятих рішень" не включена до складу річної інформації, оскільки в Емітента посади членів Правління вакантні, засідання колегіального виконавчого органу не проводились, комітети колегіального виконавчого органу не створювались. Складова змісту "Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень" не включена до складу річної інформації, оскільки згідно статуту Емітент має колегіальний виконавчий орган - Правління. Складова змісту "Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності" не включена до складу річної інформації, оскільки посада корпоративного секретаря у звітному періоді була вакантна. Звернення акціонерів та/або інвесторів чи інших заінтересованих осіб, розгляд яких входить до компетенції корпоративного секретаря, у звітному періоді до Емітента не надходили. Складова змісту "Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено порядок призначення / звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи. Складова змісту "Інформація про політику розкриття інформації особою" не включена до складу річної інформації, оскільки відсутній внутрішній документ, який визначає політику щодо розкриття інформації. Інформація розкривається у строки та обсязі встановлені законодавством і не виходить за межі законодавства. Складова змісту "Інформація про радника" не включена до складу річної інформації, оскільки в Емітента відсутні радники. Складова змісту "Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не є фінансовою установою і у звітному році не надавав фінансові послуги на ринку. Складова змісту "Звіт про сталий розвиток" не включена до складу річної інформації, оскільки частиною 6 пункту 42 Положення передбачено, що звіт про сталий розвиток розкривається лише емітентами, які є публічними акціонерними товариствами, підприємствами, що становлять суспільний інтерес, приватними акціонерними товариствами 100 відсотків акцій прямо або опосередковано належать державі, емітентами, крім тих, які підпадають під вимоги підпунктів 1-3 пункту 48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", та є емітентами інших цінних паперів (крім акцій), щодо яких здійснено публічну пропозицію та/або цінні папери яких допущені до торгів на регульованому фондовому ринку. Товариство не відноситься до зазначених емітентів, а тому звіт про сталий розвиток не розкриває. Складова змісту "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику. Складова змісту "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику. Складова змісту "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику. Складова змісту "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику. Складова змісту "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб. Складова змісту "Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику. Складова змісту "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави

зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб. Складова змісту "Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику. Складова змісту "Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення. Складова змісту "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення. Складова змісту "Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику. Складова змісту "Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику. Складова змісту "Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не має корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи, які були б укладені, набрали чинності або діяли протягом звітнього періоду. Складова змісту "Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітнього періоду. Складова змісту "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію. Складова змісту "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не включена до складу річної інформації, оскільки Емітент у звітному році не приймав рішення про виплату дивідендів та не виплачував дивіденди. Складова змісту "Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа має право не розміщувати внутрішні документи на власному вебсайті. Розділ V. Складова змісту "Розділ V" не включена до складу річної інформації, оскільки Емітент не випускав іпотечні облігації, сертифікати ФОН, які стосуються цього розділу. Розділ VII. Складова змісту " Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не включена до складу річної інформації, оскільки Емітент не є поручителем (страховиком/гарантом).

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності

4. Опис господарської та фінансової діяльності

5. Участь в інших особах

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

2. Річна фінансова звітність

3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності

4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1) звіт про корпоративне управління

3. Дивідендна політика

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНВЕСТБУДСЕРВІС"
2	Скорочене найменування	ПрАТ "ІНВЕСТБУДСЕРВІС"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	32244833
4	Дата державної реєстрації	07.06.2006
5	Місцезнаходження	03115, Україна, м.Київ, Святошинський р-н, м. Київ, Святошинська, 34. Фактичне: 03115, Україна, м.Київ, Святошинський р-н, м. Київ, Святошинська, 34
6	Адреса для листування	Україна, 03115, місто Київ, ВУЛИЦЯ СВЯТОШИНСЬКА, будинок 34
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input checked="" type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input checked="" type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	vatinvestbud@newmir.net
11	Адреса вебсайту	http://invest-buds.pat.ua
12	Номер телефону	0442807091
13	Статутний капітал, грн	95000000
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	13
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	1073
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	46.90 - НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНА ОПТОВА ТОРГІВЛЯ 46.19 - Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту 46.71 - Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами
19	Структура управління особи	<input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева <input type="checkbox"/> Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "АКОРДБАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	35960913
	IBAN	UA203806340000026002101186001
	Валюта рахунку	гривня

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура**Органи управління**

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів	Акціонери	Перелік акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах, складається у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України
2	Наглядова рада	Кількісний склад Наглядової ради становить 3 особи: Голова наглядової ради і два члена Наглядової ради.	Станом на 31.12.2021 року Голова Наглядової ради Якименко Іван Миколайович, члени Наглядової ради: Шевченко Василь Іванович, Нікітченко Світлана Володимирівна
3	Виконавчий орган Товариства - Правління	Очолює Правління Голова Правління	Голова Правління - Галан Інна Володимирівна. Посади членів Правління вакантні

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Наглядової ради	Якименко Іван Миколайович			1958	середня	46	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНВЕСТБУДСЕРВІС" 32244833 Голова Наглядової ради	24.02.2020 на 3 роки	Ні	ч
2	Член Наглядової ради	Шевченко Василь Іванович			1961	середня	42	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНВЕСТБУДСЕРВІС" 32244833 Член Наглядової ради	24.02.2020 на 3 роки	Ні	ч
3	Член Наглядової ради	Нікітченко Світлана Володимирівна			1971	вища	20	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНВЕСТБУДСЕРВІС" 32244833 Член Наглядової ради	24.02.2020 на 3 роки	Ні	ж

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Правління	Галан Інна Володимирівна			1972	вища	29	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ	02.09.2019 на 5 років	Ні	ж

								ТОВАРИСТВО "ІНВЕСТБУДСЕРВІ С" 32244833 Голова Правління			
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Голова Правління	Галан Інна Володимирівна			0	0	0	0
2	Голова Наглядової ради	Якименко Іван Миколайович			1	0,00000026316	1	0
3	Член Наглядової ради	Шевченко Василь Іванович			1	0,00000026316	1	0
4	Член Наглядової ради	Нікітченко Світлана Володимирівна			1	0,00000026316	1	0

Організаційна структура

<https://invest-buds.pat.ua/>

3. Структура власності

<https://invest-buds.pat.ua/>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання: Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності: Товариство не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо): Фінансова звітність Товариства підготовлена згідно формату Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Облікова політика Товариства відповідає вимогам Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку і звітності.

Важливі аспекти облікової політики та метод нарахування амортизації:

" до складу основних засобів зараховуються об'єкти з очікуваним терміном корисної експлуатації більш 1 року і первинною вартістю понад 6 000 грн.;

" нарахування амортизації основних засобів здійснюється з використанням прямолінійного методу амортизації;

" до складу малоцінних необоротних матеріальних активів зараховуються об'єкти з очікуваним терміном корисної експлуатації більш 1 року і первинною вартістю до 6 000 грн.;

" нарахування амортизації малоцінних необоротних матеріальних активів здійснюється в розмірі 100% в першому місяці використання таких об'єктів;

" нарахування амортизації по нематеріальним активам здійснюється прямолінійним методом упродовж терміну їх корисного використання;

" переоцінка необоротних активів здійснюється у випадку, якщо їх залишкова вартість відрізняється від справедливої більш ніж на 30%;

" одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування; списання запасів здійснюється за методом ФІФО;

" транспортно-заготівельні витрати щомісяця розподіляються між сумою залишку запасів на кінець звітного періоду і сумою запасів, які використані (реалізовані) у звітному періоді; у разі чіткого призначення ТЗВ до тієї чи іншої групи товарів, запасів, застосовується метод прямого включення цих витрат до собівартості придбаних активів;

" в основному виробництві застосовується нормативний облік витрат на виробництво та калькулювання фактичної виробничої собівартості продукції

" базою розподілу змінних та постійних загальновиробничих витрат приймається прями витрати, які включаються у виробничу собівартість продукції (робіт, послуг).

Встановлено наступні принципи, методи та процедури облікової політики Товариства:

1. У частині основних засобів:

- обліковуються згідно вимог П(С)БО 7. Відображені по первісній вартості. Амортизуються, використовуючи метод прямолінійного списання. Ліквідаційна вартість дорівнює нулю. Строк корисного використання об'єкту основних засобів визначається індивідуально для кожного об'єкту. Установлена нижня межа віднесення активу до ОЗ на рівні 6000,00 грн. Активи вартістю нижчою за 6000,00 грн. уважаються малоцінними необоротними матеріальними активами, обліковуються за первинною вартістю, амортизуються методом 50/50.

2. У частині нематеріальних активів:

- обліковуються згідно вимог П(С)БО 8. Відображені по первісній вартості. Амортизуються,

використовуючи метод прямолінійного списання. Ліквідаційна вартість дорівнює нулю. Строк корисного використання об'єкту нематеріальних активів визначається індивідуально для кожного об'єкту.

3. У частині інвестицій:

- обліковуються згідно вимог П(С)БО 12. Відображені по собівартості.

4. У частині запасів:

- запаси обліковуються згідно вимог П(С)БО 9. Придбанні та виготовлені запаси зараховуються на баланс за їх первісній вартості, яка представляє собою собівартість запасів. При відпуску запасів у виробництво, продаж та іншому вибутті оцінка їх здійснюється по середньозваженої собівартості.

5. У частині дебіторської заборгованості:

- здійснювати класифікацію дебіторської заборгованості шляхом групування за термінами погашення. Суму резерву сумнівних боргів обчислювати згідно П(С)БО 10. У рядках балансу відображати за чистою реалізаційною вартістю. Установити наступні критерії сумнівності заборгованості: оголошення підприємства банкрутом, призупинення діяльності підприємства-дебітора, накладення заборони на здійснення операцій по поточних рахунках підприємства-дебітора, наявність форс-мажорних обставин та інш.

Дебіторська заборгованість, по якій минув строк давності, списується в періоді, наступним за періодом закінчення цього строку. Безнадійна заборгованість, по якій не минув строк давності, списується рішенням спеціальної комісії в періоді визнання заборгованості безнадійною.

6. У частині зобов'язань.

- класифікувати зобов'язання згідно П(С)БО 11. Створювати забезпечення оплати відпусток працівників.

7. Облік доходів та витрат проводити згідно вимог П(С)БО 15,16.

8. Облік податку на прибуток проводити згідно вимог П(С)БО 17.

Для оцінки собівартості Товариство використовує метод нормативної виробничої собівартості. Для цього використовується нормативний рівень використання основних і допоміжних матеріалів, робочої сили, економічної та виробничої потужностей. Собівартість постійно переглядається й оновлюється, коригується на суттєві зміни. Вартісна ознака предметів, що відносяться до основних засобів, прийнята в розмірі, що перевищує 6 000 грн. без ПДВ. Строк корисного використання (експлуатації) основних засобів та нематеріальних активів зазначається в окремому Наказі директора при зарахуванні активу на Баланс. При вибутті об'єктів основних засобів, які раніше були переоцінені, перевищення сум попередніх дооцінок над сумою попередніх уцінок залишкової вартості цього об'єкта основних засобів включається до складу нерозподіленого прибутку з одночасним зменшенням капіталу у дооцінках. Перевищення сум попередніх дооцінок об'єкта основних засобів над сумою попередніх уцінок залишкової вартості цього об'єкта основних засобів раз на рік у сумі, пропорційній нарахуванню амортизації, включатися до складу нерозподіленого прибутку з одночасним зменшенням капіталу у дооцінках. При цьому до складу нерозподіленого прибутку при вибутті цього об'єкта включається залишок перевищення сум попередніх дооцінок над сумою попередніх уцінок такого об'єкта, що відображений у складі капіталу у дооцінках.

При первісному визнанні фінансові інвестиції оцінюються та відображаються за їх фактичною собівартістю, яка складається із справедливої вартості активів, зобов'язань або інструментів власного капіталу, наданих або отриманих в обмін на відповідні фінансові інвестиції, і витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням фінансових інвестицій. На кожну наступну після визнання дату балансу фінансові інвестиції оцінюються за їх справедливою вартістю, крім фінансових інвестицій, що утримуються Товариством до їх погашення або фінансових інвестицій, справедливую вартість яких неможливо достовірно визначити. На кожну наступну після визнання дату балансу збільшення або зменшення фінансових інвестицій визнається іншими доходами або іншими витратами.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності. Підприємством обрана політика самофінансування. Коштів для поточних потреб часом не вистачає через несвоєчасні розрахунки за виконані послуги. Можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента - дослідження в цьому напрямку.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік: Спеціалістами Товариства проводяться маркетингові дослідження. Товариство не здійснює інших

досліджень та розробок. Товариство не несе витрат на дослідження, усі маркетингові дослідження проводяться спеціалістами ПрАТ "Інвестбудсервіс".

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи: Протягом звітнього періоду Товариством отримано дохід від інвестиційної діяльності, а саме від перепродажу цінних паперів вітчизняних емітентів, дохід від здавання в оренду власного нежитлового приміщення, дохід від продажу необоротних активів (земельних ділянок), а також дохід у вигляді дивідендів. Товариство не здійснювало основну діяльність та не впроваджувало нові види діяльності, експортом не займалося (виручка відсутня, тому середньореалізаційні ціни вивести не можливо). Виробництвом Товариство не займалося. Товариство не має значної залежності від сезонних змін.

8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків. Серед основних ризиків в діяльності емітента найбільш суттєвими є:

1. Зниження платоспроможності покупців (ризик ліквідності та/або ризик грошових потоків). Ці ризики пов'язані з неможливістю швидкого здійснення розрахунків. У процесі діяльності підприємства можливі випадки тимчасової відсутності високоліквідних активів (наприклад, грошових коштів) у необхідній кількості. Щонайменше це може призвести до втрати часу, щонайбільше - спричинити додаткові витрати (наприклад, через тимчасову відсутність грошових коштів може бути упущено вигідний контракт з постачальником або виникає необхідність залучення кредитів). Факти невивчення таких високоліквідних активів відображаються у фінансовій звітності підприємства, зокрема у вигляді зростання виробничих запасів при зменшенні грошових коштів та їх еквівалентів. З метою мінімізації цього фактору ризику емітент вживає таких заходів: проводить постійний моніторинг кон'юнктури ринку з метою аналізу найбільш привабливих методів реалізації своїх послуг.

2. Маркетингові ризики (кредитні ризики): зумовлені невизначеністю попиту на послуги, що надає емітент. До них можна віднести потенційні втрати підприємства від несумлінності контрагентів або неплатоспроможності постачальників і покупців. Конкретні факти такої неплатоспроможності постачальників і покупців відображаються у фінансовій звітності підприємства Також інформація за цим ризиком представлена у інших частинах звіту, зокрема у фінансовій звітності. З метою мінімізації цього фактору ризику емітент вживає таких заходів: проводить ретельний відбір контрагентів та постійний моніторинг їх платоспроможності.

3. Ризики зміни законодавства: нові законодавчі акти, а також численні зміни, що вносяться до вже існуючих, в більшості випадків спонукають підприємство до додаткових витрат. Також є небезпечним постійні зміни податкового законодавства - традиційний фактор збільшення витрат підприємства. До зазначених ризиків призводять не стабільна політична ситуація в країні, яка стимулює численні зміни до чинного законодавства. З метою мінімізації цього фактору ризику емітент вживає таких заходів: проводить постійний моніторинг діючого законодавства та відстежує проекти законодавчих актів, з метою швидкого реагування на зміни законодавчої бази.

4. Ризики інфляційних процесів (цінові ризики): пов'язані із знеціненням активів підприємства. До зазначених ризиків призводять не досить міцна економічна ситуація в країні та нестабільна економічна ситуація взагалі у світі, яка стимулює інфляційні процеси.

Товариство для ефективного управління ризиками здійснює наступні заходи:

- регулярно виявляє та оцінює ризики, які впливають на досягнення стратегічних та операційних цілей;
- забезпечує прийняття рішень з врахуванням їх потенційних ризиків та встановленню ризик-апетиту;
- обирає оптимальну стратегію управління ризиками, порівнюючи ступінь зниження ризику та вартість заходів з їх управління;
- здійснює регулярний моніторинг ефективності заходів з управління ризиками;
- рекомендує страхування ризиків, управління якими всередині компанії нераціонально чи неможливо.

9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому): Стратегія діяльності Товариства на наступний рік передбачає розширення діяльності за рахунок отриманого прибутку. В наступному році реконструкцію діяльності Товариство не передбачає. До найбільш істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність Товариства відносяться економічні та законодавчі зміни у майбутньому, а також зміни на ринку послуг..

10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови

придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування:

Основні придбання та відчуження активів протягом 2017-2021 років.

- в 2017 році емітентом заключено договір купівлі - продажу (а саме - купівлі) та придбано нежитлову будівлю цегельного заводу, розташовану за адресою: Сумська обл., Путивльський р., с. Бунякине, вул. Чечьоткіна Л., буд. 1 "А"

- в 2018 році емітентом відчужено власні транспортні засоби:

- легковий автомобіль SKODA SUPERB CLASSIC, 2005 року випуску,

- легковий автомобіль skoda fabia elegance, 2007 року випуску,

- легковий автомобіль AUDI A6 2/7 T QUATTRO, 2002 року випуску

- в 2019 році Товариством придбана частка ТОВ"ІТК "ВЕЛЕС" на суму 12701000 грн.(93% статутного фонду ТОВ)

Підприємство не планує значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю.

- в 2020 році відчужено наступні земельні ділянки

1) загальною площею 0,2049 га., розташовану за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с.

Ходосівка, вулиця Старокиївська, земельна ділянка 15, шляхом укладання договору купівлі-продажу

2) загальною площею 0,1498 га, розташовану за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с.

Ходосівка, вулиця Старокиївська, земельна ділянка 20, шляхом укладання договору купівлі-продажу

3) загальною площею 0,1196 га, розташовану за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с.

Ходосівка, шляхом укладання договору купівлі-продажу

4) загальною площею 0,1177 га, розташовану за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с.

Ходосівка, шляхом укладання договору купівлі-продажу

5) загальною площею 0,1212 га, розташовану за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с.

Ходосівка, шляхом укладання договору купівлі-продажу

6) загальною площею 0,205 га., розташовану за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с.

Ходосівка, вулиця Старокиївська, земельна ділянка 17, шляхом укладання договору купівлі-продажу

7) загальною площею 0,1683 га, розташовану за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с.

Ходосівка, вулиця Старокиївська, земельна ділянка 29, шляхом укладання договору купівлі-продажу

8) загальною площею 0,1635 га, розташовану за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с.

Ходосівка, шляхом укладання договору купівлі-продажу

9) загальною площею 0,1284 га, розташовану за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с.

Ходосівка, вулиця Старокиївська, земельна ділянка 12, шляхом укладання договору купівлі-продажу

10) загальною площею 0,1562 га, розташовану за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с.

Ходосівка, шляхом укладання договору купівлі-продажу

11) загальною площею 0,1519 га, розташовану за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с.

Ходосівка, шляхом укладання договору купівлі-продажу

12) загальною площею 0,1514 га, розташовану за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с.

Ходосівка, шляхом укладання договору купівлі-продажу

13) загальною площею 0,1405 га, розташовану за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с.

Ходосівка, шляхом укладання договору купівлі-продажу

14) загальною площею 0,151 га, розташовану за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с.

Ходосівка, вулиця Старокиївська, земельна ділянка 27, шляхом укладання договору купівлі-продажу

15) загальною площею 0,1148 га, розташовану за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с.

Ходосівка, шляхом укладання договору купівлі-продажу

16) загальною площею 0,3984 га, розташовану за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с.

Ходосівка, вулиця Старокиївська, земельна ділянка 11-13, шляхом укладання договору купівлі-продажу

17) загальною площею 0,1536 га, розташовану за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с.

Ходосівка, вулиця Старокиївська, земельна ділянка 16/2, шляхом укладання договору купівлі-продажу

18) загальною площею 0,1604 га, розташовану за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с.

Ходосівка, шляхом укладання договору купівлі-продажу

19) загальною площею 0,158 га, розташовану за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с.

Ходосівка, шляхом укладання договору купівлі-продажу

20) загальною площею 0,144 га., розташовану за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р., с.

Ходосівка, вулиця Старокиївська, земельна ділянка 35, шляхом укладання договору купівлі-продажу

11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення: Виробничих потужностей (у т.ч. обладнання) у Товариства не існує. Спосіб утримання активів - за рахунок амортизаційних відрахувань. Суттєві зміни у вартості основних засобів протягом звітного періоду відсутні. Обмежень на використання майна емітента не має.

Екологічні питання впливають на використання активів підприємства, але вплив незначний. Емітент дотримується екологічного законодавства, а саме: Закону України "Про охорону атмосферного повітря", Закону України "Про відходи", Водного кодексу України, Кодексу України "Про надра". Капітальне будівництво, розширення та удосконалення основних засобів підприємство не планує. Метод фінансування - фінансування за рахунок отриманого прибутку.

12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень: Основними проблемами, які впливають на діяльність емітента є: 1. Велика конкуренція на ринку. 2. Необхідність вдосконалення системи економічних стосунків. 3. Жорстка податкова, митна, фіскальна політика країни 4. Нестабільність законодавства та інфляція 5. Зниження купівельної спроможності організацій та громадян, підвищення цін. Тобто, ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень - значна.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів): Товариство на кінець звітного періоду не має укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів). Очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів) визначити не можливо.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 13 осіб. Позаштатних працівників немає. Працівників, які працюють за сумісництвом - немає. Працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - немає. Фонд оплати праці за звітний період становить - 1073 тис. грн. У порівнянні з попереднім звітним періодом - у фонд заробітної плати незначно зменшився - на 8 тис. грн. (в 2020 році складав 1081 тис. грн.)

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій - не було.

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	36 566	36 442	0	0	36 566	36 442
будівлі та споруди	2 510,9	2 510,9	0	0	2 510,9	2 510,9
машини та обладнання	58,7	58,7	0	0	58,7	58,7
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	33 989,9	33 865,9	0	0	33 989,9	33 865,9
інші	6,5	6,5	0	0	6,5	6,5
2. Невиробничого призначення:	39 527	17 168	0	0	39 527	17 168
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0

транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	39 527	17 168	0	0	39 527	17 168
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	76 093	53 610	0	0	76 093	53 610
Додаткова інформація	<p>Основні принципи формування інформації про основні засоби (ОЗ) та інші необоротні активи, порядок розкриття інформації про них у фінансовій звітності визначаються Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку в Україні 7 "Основні засоби", який був затверджений Наказом Міністерства фінансів від 27.04.2000р. №92. У цілях податкового обліку усі об'єкти основних засобів поділяються на 3 групи. Усі основні засоби, які знаходяться на балансі, оцінюються за їх первісною вартістю об'єкту ОЗ, який придбано за грошові кошти, визначаються згідно із п.8 П(С)БО 7. Згідно положень облікової політики підприємства одиницею обліку основних засобів та інших необоротних активів вважається окремий об'єкт. Основні засоби Товариства відображаються, оцінюються та обліковуються у відповідності з П(С)БО 7 "Основні засоби". Амортизація нараховується прямолінійним методом у діапазоні терміну корисного використання основного засобу. Необоротні активи поділяються на основні засоби та інші необоротні активи, які в свою чергу класифікуються по групам. Для забезпечення господарчої діяльності на балансі Товариства обліковуються власні основні засоби невиробничого призначення. Для забезпечення господарчої діяльності на балансі Товариства обліковуються власні основні засоби виробничого призначення. Орендованих основних засобів не має. Строк користування основних засобів складає: будівлі та споруди від 35 до 40 років; транспортні засоби від 20 до 25 років; машини та обладнання від 2 до 4 років, інші основні засоби - до 2 років. Умови користування основними засобами: основні засоби використовуються за призначенням та відповідають технічним умовам експлуатації. Інформація про будь-які значні правочини (придбання, зписання, продаж, тощо) емітента щодо основних засобів: значних правочинів емітента щодо основних засобів протягом звітного періоду не було. Виробничих потужностей у Товариства не існує. Обладнання не використовується. Суттєві зміни у вартості основних засобів протягом звітного періоду відсутні. Обмежень на використання майна емітента не має.</p>					

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	57 665	57 440
Статутний капітал, тис.грн	95 000	95 000
Скоригований статутний капітал, тис.грн	95 000	95 000
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	60,7	60,5
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	100,39	100,71
Висновок	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 39 від	

25.02.2000 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	28	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	498 105	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	498 133	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04170, Україна, м. Київ, вул.Тропініна 7Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Закон № 5178-VI
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Верховна Рада України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	06.07.2012
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 18.20 - Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення 62.01 - Комп'ютерне програмування
Вид послуг, які надає особа	депозитарна діяльність Центрального

	депозитарія
Повне найменування або ім'я	Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, м. Київ, вул. Антоновича, буд. 51
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 83
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	15.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 84.13 - Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності 62.02 - Консультування з питань інформатизації
Вид послуг, які надає особа	Оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу. Подання звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛЛІОТТ КАПІТАЛ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	37134676
Місцезнаходження	01010, Україна, м. Київ, вул. Суворова, 4
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №294454
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	14.10.2014
Міжміський код та телефон	(044) 221-13-68
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.12 - Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах 64.99 - Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у. 66.11 - Управління фінансовими ринками
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарної установи

5. Участь в інших юридичних особах

№ з/п	Повне найменування в т.ч. її організаційно-правова форма	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи/ номер/код з судового/торговельного/банківського реєстру	Розмір участі особи, %			Активи, які було передано особі
				пряма	опосередкована	сукупна	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІОНІА" Товариство з обмеженою відповідальністю	Україна, 01010, місто Київ, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ОМЕЛЯНОВИЧА-ПАВЛЕНКА, будинок 4	41735963	68,05	0	68,05	д/в
2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛУГІНИ-ГРАНІТ" Товариство з обмеженою відповідальністю	Україна, 11301, Житомирська обл., Лугинський р-н, селище міського типу Лугини, ВУЛИЦЯ КАРЛА МАРКСА, будинок 18	35100032	50	0	50	д/в
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЧАРНОКІТ" Товариство з обмеженою відповідальністю	Україна, 26332, Кіровоградська обл., Голованівський р-н, селище Салькове, вул.Гранітна, будинок 1	32954158	100	0	100	д/в
4	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІО-КРИМ-ПЛЮС" Товариство з обмеженою відповідальністю	Україна, 01010, місто Київ, вул.Омелянвича-Павленка Михайла, будинок 4	32749500	100	0	100	д/в
5	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО СКТБ "КОМПЛЕКС" Публічне акціонерне товариство	Україна, 83003, Донецька обл., місто Донецьк, ПРОСПЕКТ ІЛЛІЧА, будинок 17-Б	03745746	9,72	0	9,72	д/в

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№	Тип та/або клас	Номер свідоцтва	Кількість акцій,	Номінальна	Права та обов'язки	Наявність	Облік часток особи в
---	-----------------	-----------------	------------------	------------	--------------------	-----------	----------------------

з/п	акцій	про реєстрацію випуску	шт.	вартість, грн		публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	акція проста електронна іменна	1220/1/10	380 000 000	0,25	Одна проста голосуюча акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування. Кожна проста іменна акція надає її власнику-акціонер у однакову сукупність прав, включаючи право: 1) брати участь в управлінні Товариством, в тому числі брати участь у Загальних зборах акціонерів Товариства та голосувати на них через своїх представників з усіх питань, які належать до компетенції Загальних зборів акціонерів Товариства,	Публічна пропозиція цінних паперів емітета та допуск до торгів на фондовій біржі протягом звітного періоду не здійснювалися	Інформація щодо обліку часток Товариства в обліковій системі часток відсутня у зв'язку з тим, що Емітент не є товариством з обмеженою або додатковою відповідальністю.

					<p>висувати представника для участі в органах Товариства, вносити свої пропозиції до порядку денного Загальних зборів акціонерів Товариства; 2) отримувати інформацію про господарську діяльність Товариства у порядку, встановленому чинним законодавством України та внутрішніми документами Товариства. На письмову вимогу акціонера Правління Товариства (або корпоративний секретар - у разі його призначення) зобов'язане надати йому для ознайомлення копії документів, визначених законом. Виготовлення завідених копій зазначених документів здійснюється за рахунок акціонера</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					<p>Товариства. Акціонер зобов'язаний зберігати конфіденційність інформації, до якої він має доступ. На письмову вимогу акціонера йому можуть бути надані документи про господарську діяльність Товариства, крім документів бухгалтерського обліку, які не стосуються значних правочинів та правочинів, у вчиненні яких є заінтересованість, (якщо інше не передбачено законом), а також документи депозитарного обліку - в частині операцій, які здійснювалися у Товаристві за розпорядженням чи в інтересах відповідного акціонера (чи його депонентів), загальної інформації про випуски цінних паперів, що</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					<p>обслуговуються у Товаристві, а також до іншої публічної зведеної інформації про депозитарний облік, яка оприлюднюється Товариством. Особливості доступу до іншої інформації визначаються Правлінням Товариства. Встановлення обмеженого доступу до фінансової звітності Товариства та його внутрішніх Положень забороняється, крім випадків, визначених законом;</p> <p>3) брати участь у розподілі прибутку Товариства та отримувати дивіденди;</p> <p>4) отримати у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства, що залишилася після розрахунку з</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>кредиторами, у порядку визначеному Статутом та чинним законодавством України;</p> <p>5) скористатися переважним правом на придбання простих акцій Товариства у процесі їх приватного розміщення, в кількості, пропорційній частці акціонера у статутному капіталі Товариства на дату прийняття рішення про випуск акцій, за умови, якщо загальними зборами акціонерів не прийнято рішення про невикористання переважного права;</p> <p>6) виходу із Товариства шляхом відчуження належних акціонеру акцій на користь інших юридичних та</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>фізичних осіб без попереднього інформування та (або) отримання на це дозволу або згоди інших акціонерів або Товариства;</p> <p>7) На свій розсуд розпоряджатися належними йому акціями в порядку, визначеному чинним законодавством та Статутом, передавати у власність будь-яким шляхом свої акції іншим особам на підставі договорів (причому ціна визначається за згодою сторін договору), а також у порядку успадкування, правонаступництва а юридичних осіб, за іншими підставами, передбаченими чинним законодавством;</p> <p>8) вимагати обов'язкового викупу Товариством всіх або частини належних йому акцій у випадках</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					<p>та порядку, передбачених чинним законодавством України, Статутом та внутрішніми документами Товариства.</p> <p>9) реалізовувати інші права, встановлені Статутом та чинним законодавством України.</p> <p>Переважним правом акціонерів визнається:</p> <ul style="list-style-type: none">- право акціонера - власника простих акцій придбавати розмішувані товариством прості акції та інші цінні папери, які можуть бути конвертовані в акції, пропорційно до частки належних йому простих акцій у загальній кількості простих акцій. <p>Переважне право обов'язково надається акціонеру - власнику простих акцій у процесі</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					<p>емісії Товариством простих акцій (крім випадку прийняття загальними зборами рішення про невикористання такого права) у порядку, встановленому законодавством. Рішення про невикористання такого права приймається за кжною додатковою емісією акцій товариства. У разі включення до порядку денного Загальних зборів питання про невикористання переважного права акціонерів на придбання акцій додаткової емісії у процесі їх емісії. Наглядова рада повинна представити на таких зборах письмовий звіт, що містить пояснення причин невикористання зазначеного права. Рішення про</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>невикористання переважного права акціонерами на придбання акцій додаткової емісії у процесі їх розміщення приймається більш як 95 відсотками голосів акціонерів від їх загальної кількості, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах. Не пізніше ніж за 30 днів до початку розміщення акцій з наданням акціонерам переважного права Товариство повідомляє кожного акціонера, який має таке право, про можливість його реалізації та розміщує повідомлення про це на власному веб-сайті та у загальнодоступній інформаційній базі особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					<p>ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків. Повідомлення має містити дані про загальну кількість розміщуваних Товариством акцій, ціну розміщення, правила визначення кількості цінних паперів, на придбання яких акціонер має переважне право, строк і порядок реалізації зазначеного права. Акціонер, який має намір реалізувати своє переважне право, подає Товариству в установленій строк письмову заяву про придбання акцій та перераховує на відповідний рахунок кошти в сумі, яка дорівнює вартості цінних паперів, що ним придбаваються. У заяві акціонера повинно бути зазначено його ім'я</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>(найменування), місце проживання (місцезнаходженн я), кількість цінних паперів, що ним придбаваються. Заява та перераховані кошти приймаються Товариством не пізніше дня, що передє дню початку розміщення цінних паперів. Товариство видає акціонеру письмове зобов'язання про продаж відповідної кількості цінних паперів. Порядок реалізації акціонером свого переважного права придбавати розміщувані Товариством прості акції визначається чинним законодавством України. Всі акціонери Товариства зобов'язані: -дотримуватися положень Статуту, чинного</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>законодавства України та внутрішніх документів Товариства;</p> <p>- виконувати рішення Загальних зборів, інших органів Товариства;</p> <p>- виконувати свої зобов'язання перед Товариством належним чином, у тому числі, але не виключно, пов'язані з майновою участю, діяти в інтересах Товариства;</p> <p>- оплачувати вартість акцій у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом Товариства, відповідно до вимог чинного законодавства України;</p> <p>- не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства.</p> <p>- виконувати інші обов'язки, визначені чинним</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					законодавством України.		
--	--	--	--	--	-------------------------	--	--

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22.12.2010	1220/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000107742	Акція проста бездокументна іменна	Електронні іменні	0,25	380 000 000	95 000 000	100
Додаткова інформація		У звітному періоді обіг цінних паперів на організованих зовнішніх та внутрішніх фондових ринках не здійснювався. Заявки на влучення до лістингу/делістингу фондових бірж не було. Емітент не здійснював публічної пропозиції, допуску до торгів на фондовій біржі в частині влучення до біржового реєстру не було. Рішення про додатковий випуск акцій Товариством не приймалося. Протягом звітного періоду акції на рахунок Емітента не викупувалися. На рахунку Емітента, як викупленні, акції не обліковуються.							

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000107742	380000000	0	33491552

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
22.12.2010	1220/1/10	UA4000107742	380 000 000	95 000 000	346 508 448	0	0

Додаткова інформація	<p>Характеристика обмеження: Кількість цінних паперів, щодо яких встановлено обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи - 33491552 штук (в реєстрі не розкриті дані на рахунках в ТОВ "ФК "КУБ", як депозитарної установи, що припинила діяльність, та на рахунках в Центральному Депозитарію). Власники зазначених акцій не звернулись до діючих депозитарних установ для укладання з ними договорів та перерахування акцій з Центрального депозитарія.</p> <p>Загальна кількість голосуючих акцій станом на кінець звітної періоду, які мають право на участь у Загальних зборах складає - 346508448 голосуючих акцій. На особовому рахунку Товариства цінні папери, як викуплені, не обліковуються. Будь-яких інших обмежень прав участі та голосування акціонерів на Загальних зборах Товариства немає.</p>
----------------------	--

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
46.90 - НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНА ОПТОВА ТОРГІВЛЯ	22374	100

2. Річна фінансова звітність

Товариство не відноситься до підприємств, які згідно вимог ст. 113 Закону України "Про акціонерні товариства", ст. 14 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та п.119 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608, зобов'язані розміщувати свою фінансову звітність на власному вебсайті, тому URL-адреса вебсайту, за якою розміщено річну фінансову звітність Товариства не надається.

URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл фінансової звітності: Товариство складає фінансову звітність за національними стандартами фінансової звітності, не формує її в єдиному електронному форматі (формат XBRL) та не подає до Центру збору фінансової звітності, тому URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл фінансової звітності, у складі якого розкрито інформацію фінансову звітність особи - не надається.

3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності

Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік:

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНВЕСТБУДСЕРВІС"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	32244833
3	Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Саміла"
4	Ідентифікаційний код суб'єкта аудиторської діяльності	33544503
5	Реєстраційний номер облікової картки платника податків / серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків відповідно до закону) для аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність	
6	Реєстровий номер та дата внесення реєстрової інформації до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності аудиторської фірми	4874 17.02.2022
7	Реєстровий номер аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	
8	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (аудитори - "1"; суб'єкти аудиторської діяльності - "2"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право	4 - суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що

	проводити обов'язковий аудит фінансової звітності - "3"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес - "4")	становлять суспільний інтерес
9	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2021 по 31.12.2021
10	Думка аудитора (немодифікована - "01"; із застереженням - "02"; негативна - "03"; відмова від висловлення думки - "04")	02 - із застереженням
11	Номер та дата договору на проведення аудиту	05-09/25 від 05.09.2025
12	Дата початку та дата закінчення аудиту	з 05.09.2025 по 19.09.2025
13	Дата аудиторського звіту	19.09.2025
14	Інформація про виявлені факти аудитором або ключовим партнером при виконанні завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності підприємства, що становить суспільний інтерес, що могли мати місце або мали місце порушення, зокрема шахрайство щодо фінансової звітності такого підприємства, та інформація про вжиття відповідних заходів щодо усунення цих порушень органом управління підприємства	Думка із застереженням Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ІНВЕСТБУДСЕРВІС", що складається із: Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2021 р.; Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2021 р.; Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2021 р.; Звіту про власний капітал за 2021 р.; Приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик. На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних у розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2021 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО), та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Аудиторський звіт до річної фінансової звітності:

URL-адреса вебсайту Товариства, за якою розміщено АУДИТОРСЬКИЙ ЗВІТ (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО

4. Твердження щодо річної інформації

Мені, як Керівнику Емітента відомо, річна фінансова звітність емітента, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, звіт керівництва включає достовірне і об'єктивне подання про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими емітент стикається у своїй господарській діяльності.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Наглядова рада здійснювала регулярний контроль за діяльністю виконавчого органу шляхом постійного моніторингу операційної діяльності Товариства. Між Наглядовою радою та всіма службами і підрозділами Товариства встановлено прямий та тісний зв'язок, який дає можливість об'єктивно оцінити діяльність Товариства, а також, вносити корективи в роботу Виконавчого органу. Наглядовою радою Товариства здійснюється постійний контроль за дотриманням Товариства чинного законодавства України, зокрема за дотриманням принципів корпоративного управління та дотриманням законодавства ринків капіталу. Члени Наглядової ради не знаходяться під впливом акціонерів та/або виконавчого органу Товариства при прийнятті рішень на засіданнях Наглядової ради, відповідають вимогам законодавства та вимогам, встановленим Статутом Товариства. Наглядова рада у 2021 році досягла поставлених цілей завдяки злагодженій роботі кожного члена ради. Наглядова рада забезпечує стратегічне керівництво діяльністю Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу та захист прав усіх акціонерів.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Діяльність виконавчого органу зумовила позитивні зміни у фінансово-господарській діяльності товариства. Виконавчий орган розробляє проекти річного бюджету та стратегії Товариства, розробляє і затверджує поточні плани та оперативні завдання Товариства і забезпечує їх реалізацію; Виконавчий орган забезпечує відповідність діяльності Товариства вимогам законодавства, рішенням Загальних зборів та Наглядової ради. Не рідше одного разу на рік на чергових Загальних зборах Виконавчий орган звітує акціонерам про свою діяльність. В цілому, в 2021 році Виконавчий орган доклав максимально можливих зусиль для стабільної роботи Товариства.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНВЕСТБУДСЕРВІС" - господарське товариство, статутний капітал якого поділено на визначену кількість акцій однакової номінальної вартості, корпоративні права за якими посвідчуються акціями. Товариство продовжує свою діяльність після зміни типу акціонерного товариства та найменування з ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНВЕСТБУДСЕРВІС", яке, в свою чергу, було новою назвою ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ІНВЕСТБУДСЕРВІС", створеного на підставі чинного законодавства України шляхом реорганізації (перетворення) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУДСЕРВІС", зареєстрованого Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 06.12.2002 року, реєстраційний №1 068 105 0001 005930. Метою (ціллю) господарської діяльності Товариства є здійснення торговельної, посередницької та іншої діяльності, виконання робіт та надання послуг, здійснення зовнішньоекономічної діяльності для одержання прибутку, і як наслідок, забезпечення та реалізація за рахунок отриманого прибутку соціальних та економічних інтересів акціонерів та членів трудового колективу Товариства. На кінець поточного року Товариством отримано дохід від інвестиційної діяльності (від перепродажу цінних паперів вітчизняних та іноземних емітентів), також отримало дохід у вигляді дивідендів, а також дохід від здавання в оренду власних нежитлових приміщень і дохід від продажу необоротних активів (земельних ділянок). Протягом звітного періоду Товариство нові види діяльності не впроваджувало. Фінансовий стан Товариства стабільний. Емітент

має достатньо ресурсів для погашення поточних зобов'язань та має можливість сплатити свої заборгованості негайно. Власного капіталу Товариства достатньо для покриття зобов'язань. Активи Товариства використовуються ефективно, відбувається стабільне зростання доходів.

Щодо вірогідних перспектив подальшого розвитку емітента та щодо майбутніх подій та/або дій, перспектив розвитку галузі економіки, в якій емітент здійснює основну діяльність і результатів діяльності емітента, у тому числі планів емітента, ймовірності настання певних подій чи вчинення певних дій треба відмітити, що фактичні результати діяльності емітента в майбутньому можуть відрізнятись від прогнозованих результатів з багатьох причин. Діяльність ПрАТ "ІНВЕСТБУДСЕРВІС" знаходиться і продовжуватиме знаходитись в осяжному майбутньому під впливом наслідків введеного карантину щодо COVID 2019 та пов'язаної з цим економічної невизначеності в Україні. Ці події мають негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства, характер якого на поточний момент визначити неможливо. На діяльність емітента впливає:

- економічна криза;
- девальвація гривні і відповідно підвищення цін на імпортований товар;
- зниження рівня експорту;
- зниження купівельної спроможності громадян.

В 2022 році емітент планує продовжувати здавати в оренду нежитлове приміщення та здійснювати інвестиційну діяльність.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Протягом поточного року емітентом укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів не відбувалося, відповідно ці дії не вплинули на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Товариство не уклало деривативних контрактів та не вчиняло правочинів щодо деривативних цінних паперів, тому не несе фінансових ризиків, пов'язаних з обігом похідних цінних паперів. Наміри щодо вчинення таких правочинів відсутні. Відповідно до вищезазначеного інформація щодо управління фінансовими ризиками не надається.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Нараження на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства. Серед основних ризиків в діяльності емітента найбільш суттєвими є:

1. Зниження платоспроможності покупців (ризик ліквідності та/або ризик грошових потоків). Ці ризики пов'язані з неможливістю швидкого здійснення розрахунків. У процесі діяльності підприємства можливі випадки тимчасової відсутності високоліквідних активів (наприклад, грошових коштів) у необхідній кількості. Щонайменше це може призвести до втрати часу, щонайбільше - спричинити додаткові витрати (наприклад, через тимчасову відсутність грошових коштів може бути упущено вигідний контракт з постачальником або виникає необхідність залучення кредитів). Факти невиваження таких високоліквідних активів відображаються у фінансовій звітності підприємства, зокрема у вигляді зростання виробничих запасів при зменшенні грошових коштів та їх еквівалентів. З метою мінімізації цього фактору ризику емітент вживає таких заходів: проводить постійний моніторинг кон'юнктури ринку з метою аналізу найбільш привабливих методів реалізації своїх послуг.

2. Маркетингові ризики (кредитні ризики): зумовлені невизначеністю попиту на послуги, що надає емітент. До них можна віднести потенційні втрати підприємства від несумлінності контрагентів або неплатоспроможності постачальників і покупців. Конкретні факти такої неплатоспроможності

постачальників і покупців відображаються у фінансовій звітності підприємства Також інформація за цим ризиком представлена у інших частинах звіту, зокрема у фінансовій звітності. З метою мінімізації цього фактору ризику емітент вживає таких заходів: проводить ретельний відбір контрагентів та постійний моніторинг їх платоспроможності.

3. Ризики зміни законодавства: нові законодавчі акти, а також численні зміни, що вносяться до вже існуючих, в більшості випадків спонукають підприємство до додаткових витрат. Також є небезпечним постійні зміни податкового законодавства - традиційний фактор збільшення витрат підприємства. До зазначених ризиків призводять не стабільна політична ситуація в країні, яка стимулює чисельні зміни до чинного законодавства. З метою мінімізації цього фактору ризику емітент вживає таких заходів: проводить постійний моніторинг діючого законодавства та відстежує проекти законодавчих актів, з метою швидкого реагування на зміни законодавчої бази.

4. Ризики інфляційних процесів (цінові ризики): пов'язані із знеціненням активів підприємства. До зазначених ризиків призводять не досить міцна економічна ситуація в країні та нестабільна економічна ситуація взагалі у світі, яка стимулює інфляційні процеси.

Товариство для ефективного управління ризиками здійснює наступні заходи:

- регулярно виявляє та оцінює ризики, які впливають на досягнення стратегічних та операційних цілей;
- забезпечує прийняття рішень з врахуванням їх потенційних ризиків та встановленню ризик-апетиту;
- обирає оптимальну стратегію управління ризиками, порівнюючи ступінь зниження ризику та вартість заходів з їх управління;
- здійснює регулярний моніторинг ефективності заходів з управління ризиками;
- рекомендує страхування ризиків, управління якими всередині компанії нераціонально чи неможливо.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа

	Прийнято рішення про застосування іншого кодексу
Назва органу управління, яким прийнято рішення про затвердження застосування іншого кодексу	<p>Загальні збори акціонерів.ПрАТ "ІНВЕСТБУДСЕРВІС" в своїй діяльності керується власними Принципами (кодексом) корпоративного управління, які затверджено Загальними зборами акціонерів Товариства 02.10.2017 року (протокол Загальних зборів акціонерів № 02-10/17-1 від 02.10.2017 року). Відповідний текст власних Принципів (кодексу) корпоративного управління перебуває у публічному доступі на власному веб-сайті емітента (URL-адреса власного веб-сайту - http://invest-buds.pat.ua, веб-сторінка в мережі Інтернет у складі цього веб-сайту http://invest-buds.pat.ua/files/builders/4267/documents/67696/doc_63859.pdf). Метою Принципів (кодексу) корпоративного управління емітента є формування та впровадження у повсякденну практику Товариства належних норм та найкращої практики корпоративного управління, які базуються на беззаперечному дотриманні Товариством встановлених загальноприйнятих, прозорих та зрозумілих правил ведення бізнесу на фінансовому ринку, підвищення конкурентоздатності та підвищення довіри до Товариства з боку акціонерів та інвесторів. Товариство</p>

	не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб іншим або кодексом корпоративного управління. Товариством не приймалося рішення про добровільне застосування перелічених кодексів.
Дата прийняття рішення щодо затвердження застосування іншого кодексу	02.10.2017
URL-адреса з текстом кодексу	http://invest-buds.pat.ua/files/builders/4267/documents/67696/doc_63859.pdf

Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/обґрунтування відхилення
1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	ні	Згідно Статуту, метою (ціллю) господарської діяльності Товариства є здійснення торговельної, посередницької та іншої діяльності, виконання робіт та надання послуг, здійснення зовнішньоекономічної діяльності для одержання прибутку, і як наслідок, забезпечення та реалізація за рахунок отриманого прибутку соціальних та економічних інтересів акціонерів та членів трудового колективу Товариства
2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	так	Права акціонерів визначені в Статуті Товариства та в Принципах (кодексі) корпоративного управління Товариства
Права міноритарних акціонерів	так	Права усіх акціонерів (без розмежування щодо міноритарних) визначені в Статуті Товариства та в Принципах (кодексі) корпоративного управління Товариства. Товариство забезпечує рівне ставлення до всіх акціонерів незалежно від кількості належних їм акцій.
1) загальні збори акціонерів		
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувані поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення	так	Повідомлення про проведення Загальних зборів акціонерів надсилається та оприлюднюється не пізніше ніж за 30 днів до дня проведення Загальних зборів акціонерів. Від дати надсилання повідомлення Товариство або акціонери, які скликають Загальні збори акціонерів, повинні надати акціонерам можливість ознайомитись з документами, необхідними для прийняття рішень з питань, включених до проекту порядку денного та порядку денного.

Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	ні	Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління розкриваються у Заяві про згоду кандидата на обрання його до складу органів Товариства; а також в разі прийняття рішення про зміну посадових осіб Товариства, окремі біографічні дані розкриваються в особливій інформації, яка оприлюднюється на веб-сайті Товариства.
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	так	Статутом Товариства передбачена така можливість.
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	ні	Статутом не передбачється обов'язкова участь керівника, фінансового директора і зовнішнього аудитора у річних загальних зборах. За необхідності ці особи запрошуються до участі в зборах.
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	так	При проведенні очних загальних зборів акціонерів особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них.
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	так	Регламент проведення Загальних зборів визначено Статутом Товариства
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих "за" та "проти" кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	так	Відповідно Статуту протокол загальних зборів протягом п'яти робочих днів з дня його складення, але не пізніше 10 днів з дати проведення загальних зборів, розміщується на веб-сайті Товариства. Відповіді на ключові питання не розміщуються на веб-сайті Товариства.
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	так	Адреса вебсайту Товариства забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах, та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів.
2) взаємодія з акціонерами		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри	ні	Параметри взаємовідносин між Товариством та акціонерами визначено Статутом Товариства та законодавством.

взаємовідносин між особою та її акціонерами		
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	ні	Взаємодія з інвесторами / акціонерами забезпечується Наглядовою радою та Головою правління Товариства.
3) поглинання		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	ні	Принципи щодо дій у разі пропозиції щодо поглинання не визначені внутрішніми документами Товариства. Такі дії будуть вчинятися відповідно до законодавства України.
4) інші стейкхолдери		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	ні	Така окрема політика у Товаристві відсутня. Взаємодія зі стейкхолдерами відбувається на підставі Статуту Товариства та законодавства України.
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	ні	Перелік стейкхолдерів не визначався за відсутності необхідності у цьому.
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	ні	Звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами Товариством не складається і не розкривається за відсутності необхідності.
3. Наглядова рада		
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	так	Статутом та внутрішніми документами Товариство не передбачено такої вимоги, проте фактично члени Наглядової ради Товариства не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах.
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	ні	Облік відвідування засідань Наглядової ради не ведеться. У засіданнях Наглядової ради Товариства зазвичай беруть участь всі члени Наглядової ради. Комітети Наглядової ради не

		утворювалися.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	так	Статутом Товариства, Положенням про Наглядову Раду передбачено, що члени Наглядової Ради повинні діяти в інтересах Товариства, добросовісно та розумно та у межах повноважень, наданих їм Статутом, внутрішніми нормативними документами Товариства та законодавством України.
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	так	Члени Наглядової ради мають доступ до повної, достовірної та своєчасної інформації для прийняття виважених рішень.
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	ні	Наглядова рада не здійснює систематичний контроль за діяльністю емітента та його Виконавчого органу.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	ні	Така норма не зазначена у Статуті Товариства.
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності	так	Наглядова рада обирається у кількості 3 членів, що повністю відповідає потребам Емітента та ступеню складності його діяльності.
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	ні	При обранні членів Наглядової ради перевіряються вимоги їх відповідності згідно з критеріями, визначеними Законом України "Про акціонерні товариства".
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу	так	Члени Наглядової ради обираються раз на три роки. До складу Наглядової ради обираються особи, що володіють необхідними знаннями, кваліфікацією, досвідом, а також відповідними діловими та моральними якостями для виконання покладених завдань.
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	ні	Перевірка кандидатів здійснюється у розрізі відповідності наступним критеріям: наявність повної цивільної дієздатності, відсутність непогашеної судимості за злочини проти власності, службові чи господарські злочини; відсутність заборони суду займатися певним видом діяльності; особа не є народним депутатом, членом Кабінету

		Міністрів України, керівником центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, військовослужбовцем, посадовою особою органів прокуратури, суду, служби безпеки, Національної поліції, державним службовцем; особа не є директором Товариства.
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	ні	Така норма не передбачена у Статуті Товариства.
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	ні	Статутом та внутрішніми документами Товариства не передбачено розроблення планів наступництва для членів Наглядової ради та Виконавчого органу
Наглядовою радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	ні	Наглядовою радою не затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	ні	Статутом та внутрішніми документами Товариства не передбачено обов'язковість представлення у складі Наглядової ради не менше 40% осіб однієї зі статей.
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	ні	Така норма не зазначена у Статуті Товариства. Емітент не є публічним акціонерним товариством або товариством, яке становить суспільний інтерес, тому вимога щодо кількості незалежних членів наглядової ради не є обов'язковою згідно із Законом України "Про акціонерні товариства".
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; ґ) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради	ні	Після обрання члени Наглядової ради Товариства самостійно ознайомлюються зі Статутом та внутрішніми документами Товариства.
Наглядова рада розробляє план	ні	Наглядова рада не розробляє план

навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам		навчання, оскільки наразі в цьому відсутня необхідність. Члени Наглядової ради сумлінно виконують свої обов'язки та самостійно навчаються, виходячи з потреб здійснення своїх обов'язків.
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	ні	Голову Наглядової ради Товариства обрано зі складу членів Наглядової ради, які були акціонерами та/або представниками акціонерів.
Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними	так	Голова Наглядової ради може вільно комунікувати з акціонерами та/або представниками акціонерів.
Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи	так	Функції голови Наглядової ради визначаються Статутом Товариства та Положенням "Про Наглядову раду".
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	ні	У Товаристві не створена посада та не призначено корпоративного секретаря.
1) комітети наглядової ради		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	ні	Наглядовою радою не створено комітети та не затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність.
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками	ні	В Товаристві відсутній комітет з питань аудиту.
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради	ні	В Товаристві відсутній комітет з питань аудиту.
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу	ні	В Товаристві відсутній комітет з призначень.
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків	ні	В Товаристві відсутній комітет з питань винагороди.
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	ні	В Товаристві відсутній комітет з питань ризиків.
4. Виконавчий орган		
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	ні	До компетенції Виконавчого органу розробка стратегії особи не входить.

Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	ні	Ця норма не зазначена у Статуті. У звітному році Наглядовою радою не визначено ключові показники ефективності Виконавчому органу.
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	ні	До компетенції Виконавчого органу розробка стратегії особи не входить. На засіданнях наглядової ради Голова правління звітує про результати фінансово-господарської діяльності Товариства по мірі необхідності та на вимогу Наглядової ради.
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	так	Голова правління інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради.
6. Винагорода		
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи	ні	Члени Наглядової ради не отримують винагороду, оскільки з ними укладені безоплатні договори. Директор отримує винагороду у вигляді заробітної плати згідно штатного розпису на підставі трудового договору (контракту), укладеного з ним.
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	ні	Директор Товариства отримує заробітну плату згідно штатного розкладу.
Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників	ні	Члени Наглядової ради не отримують винагороду, оскільки з ними укладені безоплатні договори. Невиконавчих директорів у складі посадових осіб Товариства немає.
7. Розкриття інформації і прозорість		
В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	так	Політика щодо розкриття інформації відсутня. Товариство визначає інформацію, яка розкривається та оприлюднюється згідно із чинним законодавством.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності	ні	Річні фінансові звіти розглядаються і затверджуються загальними зборами акціонерів. Фінансові звіти складаються Виконавчим органом відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку та не потребують втручання Наглядової ради.
Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	так	На власному сайті товариства https://invest-buds.pat.ua/ у відповідних розділах розміщено, установчі документи, протоколи зборів, регульовану та особливу інформацію,

		повідомлення про проведення зборів та іншу інформацію, що стосується корпоративного управління Товариством.
8. Система контролю і стандарти етики		
В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції "трьох ліній захисту"	ні	У особи не створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції "трьох ліній захисту"
Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора	так	Наглядова рада має змогу залучити зовнішнього аудитора.
Функція комплаєнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)	ні	В організаційній структурі Товариства відсутні підрозділи з комплаєнсу та ризик-менеджменту.
В особі затверджено політику з питань управління ризиками	ні	У Товаристві не затверджено політику з питань управління ризиками.
В особі затверджено декларацію схильності до ризиків	ні	У Товаристві не затверджено декларацію схильності до ризиків.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками	ні	Наглядова рада не розглядає звіт щодо управління ризиками.
В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики	ні	У особи немає кодекса етики. Посадові особи органів Товариства керуються Статутом Товариства та загальними моральними принципами, нормами і правилами поведінки особи або групи осіб.
В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку	ні	Процедура анонімного повідомлення про неправомірну поведінку не передбачена внутрішніми документами Товариства, але Товариство сприяє безпечному повідомленню будь-якої особи про неправомірну та/або неетичну поведінку та вживає заходів щодо запобігання неправомірної та/або неетичної поведінки посадових осіб Товариства.
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції	ні	Окремого документу про політику щодо запобігання корупції не затверджено, але Товариство здійснює свою діяльність із дотриманням антикорупційного законодавства.
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів;	ні	Окремого документу, який регулює політику конфлікту інтересів в Товаристві немає. Запобігання конфлікту інтересів здійснюється на підставі законодавства.

б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем		
9. Оцінка корпоративного управління		
В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради	ні	Емітент не має практики корпоративного управління, застосованої понад визначені законодавством вимоги. Статутом та внутрішніми документами Товариства не передбачено проведення щорічної самооцінки Наглядової ради, оскільки необхідність у цьому відсутня.
За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління	ні	Емітент не має практики корпоративного управління, застосованої понад визначені законодавством вимоги. Статутом та внутрішніми документами Товариства не передбачено проведення щорічної самооцінки Наглядової ради, оскільки необхідність у цьому відсутня.
Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта	ні	Емітент не має практики корпоративного управління, застосованої понад визначені законодавством вимоги. На даний час Статутом та внутрішніми документами Товариства не передбачено проведення комплексної оцінки системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта кожні три роки.

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень: 1 (1)

Дата проведення	12.04.2021
Спосіб проведення	Х очне голосування, місце проведення: Україна, місто Київ, вул. Омеляновича-Павленка, 4, к. 377 електронне голосування опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Наглядова Рада

Питання порядку денного та прийняті рішення:

Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах акціонерів: 1. Про обрання членів лічильної комісії річних загальних зборів акціонерів Товариства. Прийняття рішення про припинення їх повноважень. З першого питання порядку денного: обрати Лічильну комісію в наступному складі: Голова Лічильної комісії: Ревякіна І.Г. Член Лічильної комісії: Молонова С.В. Встановити, що повноваження членів лічильної комісії припиняються одночасно із закінченням (закриттям) річних загальних зборів акціонерів. За підрахунком Лічильної комісії рішення прийнято. 2. Прийняття рішень з питань порядку проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства. З другого питання порядку денного: Затвердити наступний регламент роботи річних загальних зборів акціонерів: - основна доповідь - до 30 хвилин; - співповідь - до 5 хвилин; - виступи в дебатах - до 3 хвилини; - відповіді на запитання

- до 5 хвилин. Жоден з учасників загальних зборів не має права виступати без дозволу Голови загальних зборів. Голова загальних зборів має право перервати особу, яка під час виступу не дотримується зазначеного регламенту, та позбавити її слова. Запитання до відповідача та пропозиції акціонерів щодо виступу подаються до Секретаря тільки в письмовій формі і лише з питання порядку денного, яке розглядається. Анонімні запитання не розглядаються. За підрахунком Лічильної комісії рішення прийнято.

3. Затвердження річного звіту Товариства за 2020 рік. З третього питання порядку денного: річний звіт Товариства за 2020 рік затвердити За підрахунком Лічильної комісії рішення прийнято. 4. Розподіл прибутку і збитків Товариства за результатами діяльності у 2020 році з урахуванням вимог, передбачених ЗУ "Про акціонерні товариства". З четвертого питання порядку денного: Найвний прибуток направити на розвиток діяльності Товариства та на поповнення оборотних коштів. Дивіденди не нараховувати та не сплачувати. За підрахунком Лічильної комісії рішення прийнято. 5. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства. Затвердження заходів за результатами розгляду звіту Наглядової ради Товариства. З п'ятого питання порядку денного: за результатами розгляду звіту Наглядової Ради Товариства - звіт Наглядової Ради Товариства за 2020 рік та заходи за результатами розгляду звіту Наглядової ради Товариства затвердити. За підрахунком Лічильної комісії рішення прийнято. 6. Розгляд звіту Голови Правління Товариства та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Голови Правління Товариства. Затвердження заходів за результатами розгляду звіту Голови Правління Товариства. З шостого питання порядку денного: за результатами розгляду звіту Голови Правління Товариства- звіт Голови Правління Товариства та заходи за результатами розгляду звіту Голови Правління Товариства затвердити. За підрахунком Лічильної комісії рішення прийнято. 7. Розгляд звіту Ревізора Товариства та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізора Товариства. Затвердження звіту та висновків Ревізора Товариства. З сьомого питання порядку денного: за результатами розгляду звіту Ревізора Товариства за 2020 рік - звіт Ревізора Товариства за 2020 рік затвердити, висновки Ревізора Товариства за 2020 рік затвердити. За підрахунком Лічильної комісії рішення прийнято. 8. Затвердження основних напрямків діяльності Товариства на 2021 рік. З восьмого питання порядку денного: затвердити основні напрямки діяльності Товариства на 2021 рік За підрахунком Лічильної комісії рішення прийнято.

URL-адреса протоколу загальних зборів:

<https://invest-buds.pat.ua/>

Частина 4. Рада

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Назва комітету	Назва комітету	Назва комітету -

				- 1	- 2	3
Якименко Іван Миколайович, Голова Наглядової ради, з 24.02.2020 р. на 3 роки						
Нікітченко Світлана Володимирівна, член Наглядової ради, з 24.02.2020 р. на 3 роки						
Шевченко Василь Іванович, член Наглядової ради, з 24.02.2020 р. на 3 роки						

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	34
з них очних:	34
з них заочних:	0
Опис ключових рішень ради:	Засідання Наглядової Ради проводились на регулярній основі, для вирішення поточної діяльності товариства, прийняття рішень з скликання загальних зборів, затвердження регулярної річної інформації емітента, купівлі-продажу активів (в т.ч. відчуження земельних ділянок). Загалом у звітному році було проведено 34 засідань.

Звіт ради

Наглядова Рада Товариства не готувала звіт, згідно з вимогами ст.70 Закону України "Про акціонерні Товариства". 1) оцінка складу, структури та діяльності ради як колегіального органу (колективної придатності ради): Склад та структура Наглядової ради відповідають вимогам Закону України "Про акціонерні товариства", Статуту та Положенню про Наглядову раду. За звітний рік змін у складі Наглядової ради не було. Наглядова рада Товариства складається з 3 членів, які обрані на позачергових Загальних зборах акціонерів 24.02.2020 р. Зазначеним Рішенням Загальних зборів акціонерів ПрАТ "ІНВЕСТБУДСЕРВІС" (Протокол № 24-02/20-1) були прийняті наступні рішення: припинити повноваження членів Наглядової ради у повному складі; обрати до складу Наглядової ради Товариства терміном на три роки наступних осіб: Нікітченко Світлану Володимирівну, Якименка Івана Миколайовича, Шевченка Василя Івановича. На засіданні Наглядової ради від 24.02.2020 року (Протокол б/н) члени Наглядової ради обрали: - Якименка Івана Миколайовича - Головою Наглядової ради ПрАТ "ІНВЕСТБУДСЕРВІС". Кількісний склад Наглядової ради ПрАТ "ІНВЕСТБУДСЕРВІС" відповідає потребам Товариства. Сукупність навичок та досвіду членів Наглядової ради є оптимальним для забезпечення належної діяльності Наглядової ради. Забезпечувалась колективна придатність членів Наглядової ради. Комітети у складі Наглядової ради не створювались. Наглядова рада Товариства усвідомлює свою роль, завдання та досягає поставлені цілі в рамках затвердженої Стратегії розвитку та повноважень, визначених Статутом та внутрішніми документами ПрАТ "ІНВЕСТБУДСЕРВІС". Наглядова рада враховує/захищає права акціонерів Товариства при прийнятті управлінських рішень. Члени Наглядової ради спільно, як група, мають знання, навички, професійний та управлінський досвід в обсязі, необхідному і достатньому для розуміння всіх аспектів діяльності Товариства, адекватної оцінки ризиків, на які Товариство може наражатися, що забезпечує високий рівень прийнятих ними рішень, а також для забезпечення ефективного управління та контролю за діяльністю Товариства в цілому, з урахуванням розміру Товариства, його бізнес-моделі, складності, обсягів, видів, характеру здійснюваних Товариством операцій та організаційної структури. Наглядова рада Товариства працює як справжній колегіальний орган, рішення приймаються разом, незважаючи на відмінність поглядів та позицій. Методи та процедури роботи Наглядової ради дозволяють забезпечити виконання Наглядовою радою своїх функцій. Члени Наглядової ради володіють навичками для відстоювання своїх поглядів і впливу на процес колективного прийняття рішень. Колективна придатність Наглядової ради відповідає

складності, обсягам, видам та характеру здійснюваної Товариством діяльності. Гендерна та вікова різноманітність: Наглядова рада прагне до збалансованості у представництві різних груп, що сприяє більш широкому спектру поглядів та ідей. ДІЯЛЬНІСТЬ НАГЛЯДОВОЇ РАДИ ЯК КОЛЕГІАЛЬНОГО ОРГАНУ: - Регулярність та ефективність засідань: Протягом 2021 року було проведено 34 засідання Наглядової ради в очній формі. КОНТРОЛЬ ТА НАГЛЯД: Рада здійснює постійний моніторинг діяльності виконавчого органу, забезпечуючи дотримання стратегічних цілей та нормативно-правових вимог. ОЦІНКА КОЛЕКТИВНОЇ ПРИДАТНОСТІ: - Ефективна комунікація: Відзначається високий рівень співпраці між членами ради, що сприяє швидкому та обґрунтованому прийняттю рішень. РЕКОМЕНДАЦІЇ НА МАЙБУТНЄ: - Оновлення складу при необхідності: З метою підтримки актуальності компетенцій та відповідності сучасним викликам, рада розглядає можливість залучення нових членів. Підвищення прозорості: Продовжувати вдосконалювати практики корпоративного управління та звітності для підвищення довіри з боку акціонерів та стейкхолдерів. - Фокус на стратегії: Посилити роль ради у формуванні та реалізації довгострокової стратегії розвитку Товариства, враховуючи динаміку ринку та зміни в галузі. Наглядова рада залишається відданою своїй місії забезпечувати ефективне керівництво та нагляд за діяльністю Товариства. Ми впевнені, що колективна придатність Наглядової ради є на високому рівні і сприятиме досягненню стратегічних цілей Товариства на благо всіх акціонерів та стейкхолдерів. 2) Компетентність та ефективність кожного члена Наглядової ради Товариства є належними. Усі члени Наглядової ради відповідають вимогам професійної придатності, ознак наявності небездоганної ділової репутації не виявлено. Фактів неприйнятної поведінки членів Наглядової ради не встановлено. Згідно рішення загальних зборів акціонерів, члени Наглядової ради здійснюють свою діяльність на умовах та за плату визначену в трудовому договорі, укладеному з кожним з них. Голова Наглядової ради Якименко Іван Миколайович не є керівником, посадовою особою та/або членом іншого органу управління іншого акціонерного Товариства і не є ФОП за інформацією Товариства. Член Наглядової ради Шевченко Василь Іванович не є керівником, посадовою особою та/або членом іншого органу управління іншого акціонерного Товариства, та не є керівником іншої юридичної особи і не є ФОП за інформацією Товариства. Член Наглядової ради Нікітченко Світлана Володимирівна не є керівником, посадовою особою та/або членом іншого органу управління іншого акціонерного Товариства, та не є керівником іншої юридичної особи і не є ФОП за інформацією Товариства. Компетенції усіх членів Наглядової ради доповнюють одна одну, забезпечуючи комплексний підхід до управління та нагляду за діяльністю Товариства. Ефективна комунікація: Тісна співпраця між членами ради сприяє швидкому та обґрунтованому прийняттю рішень. - Відданість Товариству: Усі члени активно залучені в діяльність Товариства та проявляють ініціативу в покращенні його роботи. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ: - Підтримка професійного розвитку: Рекомендується продовжувати сприяти підвищенню кваліфікації членів ради через участь у спеціалізованих тренінгах та семінарах. - Розширення експертизи: відомості відсутні. - Посилення взаємодії з акціонерами: Продовжувати відкриту комунікацію з акціонерами та стейкхолдерами для врахування їхніх інтересів та очікувань. Наглядова Товариства вважає, що поточний склад ради є ефективним та компетентним для виконання своїх функцій. Усі члени Ради роблять значний внесок у стратегічний розвиток Товариства, забезпечуючи належний нагляд та керівництво. Голові та членам Наглядової ради характерна незалежність суджень, яка дозволяє висловлювати думку, не піддаючись впливу, який компрометує професійне судження, дозволяє діяти чесно, виявляти об'єктивність та професійний скептицизм. Всі члени Наглядової ради ознайомлені з політикою запобігання конфлікту інтересів Товариства та розуміють процедуру повідомлення про виявлення конфлікту інтересів, а також випадки, які породжують обов'язок повідомляти про конфлікт інтересів. 3) оцінка незалежності кожного з незалежних членів ради; Товариство не належить до акціонерних товариств, у складі Наглядової ради яких, відповідно законодавству, обов'язково повинні бути незалежні директори. Незалежні директори у складі Наглядовій раді Товариства відсутні. 4) оцінка компетентності та ефективності кожного з комітетів ради, їхні функціональні повноваження. При цьому, комітет ради з питань аудиту окремо має зазначати інформацію про свої висновки щодо незалежності проведеного зовнішнього аудиту особи, зокрема незалежності аудитора (аудиторської фірми); Товариство не належить до акціонерних товариств, у яких створення комітетів Наглядової ради відповідно законодавству є обов'язковим. Комітети Наглядовою радою не створювалися. 5) оцінка виконання радою поставлених цілей особи. У межах цього пункту зазначається інформація щодо впливу рішень, прийнятих радою протягом звітного

періоду, з метою забезпечення досягнення поставлених перед особою стратегічних цілей. При цьому інформація щодо стратегічних цілей особи має містити загальний опис таких стратегічних цілей і не потребує розкриття інформації (показників), що, згідно з внутрішніми документами особи належить до інформації з обмеженим доступом (конфіденційної інформації та комерційної таємниці); В звітному періоді діяльність Наглядової ради була спрямована на забезпечення роботи Товариства під час Ковіду. Всі рішення Наглядової ради були направлені на досягненні поставлених перед Товариством цілей, а саме: збільшення об'єму послуг з надання в оренду основних засобів Товариства, збереження договірних відносин з існуючими орендарями; збільшення видів проектних робіт та реалізація нових проектів, тим самим залучення більше нових клієнтів, збільшення обсяги виконання робіт та покращення фінансових показників діяльності. б) інформація про внутрішню структуру ради, процедури, що застосовуються при прийнятті нею рішень, включаючи зазначення того, яким чином діяльність ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи. Станом на 31.12.2021 р., до складу Наглядової ради входять: Якименко Іван Миколайович - голова наглядової ради, акціонер. Шевченко Василь Іванович - член наглядової ради, акціонер. Нікітченко Світлана Володимирівна - член наглядової ради, акціонер. Структура ради побудована таким чином, щоб забезпечити ефективне виконання наглядових та стратегічних функцій: - голова Наглядової ради - відповідає за організацію роботи ради, скликання та проведення засідань, координацію діяльності членів ради; - члени Наглядової ради - беруть участь у засіданнях ради, вносять пропозиції та голосують з питань порядку денного.

ПРОЦЕДУРИ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕНЬ. Наглядова рада діє відповідно до Статуту Товариства та Положення про Наглядову раду. Основні процедури включають: 1. Планування засідань: Засідання Наглядової ради проводяться за потреби, але не рідше одного разу на півроку. Порядок денний формується головою ради з урахуванням пропозицій членів ради та виконавчого органу. 2. Підготовка до засідань: - Збір інформації: члени ради отримують необхідні матеріали заздалегідь для вивчення питань порядку денного. - Консультації: при необхідності залучаються експерти або консультанти для надання додаткової інформації. 3. Проведення засідань: - Обговорення питань: кожне питання порядку денного обговорюється детально, з можливістю висловити думку кожного члена ради. - Прийняття рішень: Рішення приймаються шляхом голосування. У разі рівного розподілу голосів вирішальний голос має голова Наглядової ради. 4. Оформлення рішень: - Протокол засідання: всі рішення фіксуються у протоколі, який підписується визначеними особами. - Комунікація рішень: Прийняті рішення доводяться до виконавчого органу і всіх зацікавлених осіб для виконання. 5. Контроль за виконанням рішень: - Моніторинг: Наглядова рада здійснює контроль за виконанням прийнятих рішень та оцінює їх вплив на діяльність Товариства. - Зворотній зв'язок: Виконавчий орган звітує перед Наглядовою радою про результати виконання рішень. Діяльність Наглядової ради протягом звітного періоду не мала значного впливу на фінансово-господарську діяльність Товариства і не призвела до суттєвих змін у фінансово - господарській діяльності Товариства.

Частина 5. Виконавчий орган

Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів

Ім'я члена виконавчого органу, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови виконавчого органу	Голова / член комітету виконавчого органу		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Галан Інна Володимирівна, на 5 років з 02.09.2019 р.			Х			

Звіт виконавчого органу

1) Виконавчим органом Товариства, який здійснює керівництво його поточною діяльністю, є Правління, яке очолює Голова Правління. Правління підзвітне Загальним зборам акціонерів і Наглядовій раді, організує виконання їх рішень. Членами Правління Товариства може бути будь-яка фізична особа, яка має повну дієздатність і не є Членом Наглядової ради чи Ревізором (членом Ревізійної комісії). Правління обирається Наглядовою радою у кількості 3 осіб. У разі якщо члени Правління не призначені,

то до Голови Правління за попередньою письмовою згодою Наглядової ради Товариства переходять повноваження Правління, встановлені Статутом. У цьому випадку рішення приймаються ним одноособово. До компетенції Правління належать вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради. У своїй діяльності Голова Правління керується чинним законодавством, Статутом Товариства, іншими нормативно-правовими актами і рішеннями, прийнятими Загальними зборами акціонерів Товариства. Галан Інна Володимирівна призначена на посаду Голови Правління Товариства терміном на 5 років (протокол засідання Наглядової ради Товариства б/н від 30.08.2019 р.) Посади членів Правління вакантні.

Питання повноважень, умов діяльності та матеріального забезпечення Голови правління визначаються в Статуті та трудовому договорі (контракті), що укладається з ним Наглядовою радою. Голова правління протягом звітного року ефективно реалізував стратегії, затверджені Наглядовою радою; забезпечив досягнення ключових показників ефективності; контролював виробничі процеси та забезпечував виконання планів; відповідав за фінансову дисципліну та бюджетування; підтримував ділові відносини з клієнтами, замовниками та партнерами; забезпечував високий рівень обслуговування та задоволеності клієнтів; забезпечив організацію системи контролю для зменшення фінансових та операційних ризиків; забезпечував дотримання нормативно-правових вимог; сприяв підвищенню кваліфікації співробітників; впроваджував системи мотивації та оцінки ефективності праці; ініціював проекти з автоматизації та цифровізації, тощо. З огляду на вищезазначене, склад та структура виконавчого органу Товариства є ефективними для досягнення стратегічних цілей Товариства. Виконавчий орган в особі Голови правління забезпечує швидке та гнучке прийняття рішень, що є критично важливим в умовах динамічного ринкового середовища. 2) Компетентність та ефективність виконавчого органу Товариства Голови правління достатні для ефективного керівництва поточною діяльністю Товариства та прийняття відповідних рішень. Поставлені цілі Головою виконано у достатній мірі. Його робота відповідає меті та напрямкам діяльності Товариства і положенням Статуту. Голова правління має вищу освіту та значний досвід управління у відповідній галузі, володіє навичками стратегічного планування, фінансового менеджменту та лідерства. Голова правління не обіймає інші посади в Товаристві. У голови правління реальних або потенційних конфліктів інтересів щодо Товариства у звітному році не було. Голова правління діяв в інтересах Товариства, акціонерів та клієнтів сумлінно, з урахуванням вимог законодавства: своєчасно надавав Наглядовій раді повну і точну інформацію про діяльність Товариства; виконував інші функції, повноваження та дії, передбачені законодавством, внутрішніми документами Товариства, рішеннями Загальних зборів та/ або Наглядової ради. Голова правління отримує оплату відповідно посадового окладу визначеного штатним розписом Товариства. В звітному періоді Наглядовою радою Товариства не приймалося рішення щодо виплати інших додаткових виплат та надбавок голови правління. 3) оцінка виконання виконавчим органом поставлених цілей особи. В межах цього пункту зазначається інформація щодо впливу рішень, прийнятих виконавчим органом протягом звітного періоду, на досягнення поставлених перед особою стратегічних цілей. При цьому інформація щодо стратегічних цілей особи має містити загальний опис таких стратегічних цілей і не потребує розкриття інформації (показників), що, згідно внутрішніх документів особи належить до інформації з обмеженим доступом (конфіденційної інформації та комерційної таємниці). Голова правління Товариства забезпечував виконання Товариством соціально - економічних та господарських зобов'язань, своєчасну виплату заробітної плати та сплату податків, утримання в належному стані основних засобів, тощо. У звітному періоді діяльність голови правління була відкритою і конструктивною. Порушень чинного законодавства, рішень загальних зборів акціонерів, Наглядової ради, Статуту та інших внутрішніх документів Товариства, в тому числі порушень, пов'язаних з інтересами акціонерів, в роботі голови правління не було. Голова правління протягом року забезпечив досягнення ключових показників ефективності; контролював виробничі процеси та забезпечував виконання планів; відповідав за фінансову дисципліну та бюджетування; підтримував ділові відносини з клієнтами, замовниками та партнерами; забезпечував високий рівень обслуговування та задоволеності клієнтів; забезпечив організацію системи контролю для зменшення фінансових та операційних ризиків; забезпечував дотримання нормативно-правових вимог; сприяв підвищенню кваліфікації співробітників; впроваджував системи мотивації та оцінки ефективності праці; ініціював проекти з автоматизації та цифровізації, тощо. З огляду на викладене, рішення, які приймалися головою правління були

ефективними для досягнення стратегічних цілей Товариства. 4) інформація про те, яким чином діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи. Діяльність виконавчого органу - в особі голови правління, не зумовила кардинальних змін у фінансово-господарській діяльності Товариства. Протягом звітнього періоду головою правління проводилась робота по забезпеченню безперебійної діяльності Товариства, зменшенню витрат, раціональному і ефективному використанню обігових коштів, основних засобів, тощо. Товариство за звітний період отримало прибуток у сумі 225 тис.грн. Товариство станом на кінець року має стабільний фінансовий стан, має можливості та потенціал для розвитку та підвищення ефективності діяльності в наступні періоди, Поряд з рішенням перспективних, першочергових та поточних завдань основних напрямках розвитку Товариства голова правління в наступному році передбачає досягнення наступних цілей: збереження існуючої структури підприємства; укріплення технологічної, трудової та виробничої дисципліни; вдосконалення системи управління трудовими ресурсами, створення додаткових стимулів за якісну працю та забезпечення необхідних грошових надходжень; збільшення обсягів та якості послуг, що надаються Товариством.

Частина 7. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю

1	2
Система внутрішнього контролю передбачає модель трьох ліній захисту	ні
Опис функцій підрозділів першої лінії захисту та перелік ключових підрозділів	Опис функцій підрозділів першої лінії захисту та перелік ключових підрозділів відсутній, так як їх впровадження для Товариства не є обов'язковим.
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів другої лінії захисту	Опис функцій підрозділів другої лінії захисту та перелік ключових підрозділів відсутній, так як їх впровадження для Товариства не є обов'язковим.
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів третьої лінії захисту	Опис функцій підрозділів третьої лінії захисту та перелік ключових підрозділів відсутній, так як їх впровадження для Товариства не є обов'язковим.
Наявність затвердженого документу (документів), який(які) визначає(ють) політику системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	ні
Перелік основних внутрішніх документів щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	Товариство не затверджувало та не має документу (документів) щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту), так як їх впровадження не є обов'язковим для Товариства.
Дата та номер рішення про затвердження звіту щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	
Основні положення звіту системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	Звіт щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків) не затверджувався.

Наявність затвердженої декларації схильності до ризиків	ні
Опис основних положень декларації схильності до ризиків	У Товариства відсутня затверджена декларація схильності до ризиків, так як її впровадження не є обов'язковим.
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	У Товаристві відсутня затверджена декларація схильності до ризиків, так як її впровадження не є обов'язковим, тому рішення про її затвердження не приймалося
Дата та номер рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Дядечко Тамара Іванівна			36,99	36,99
Морозова Тетяна Миколаївна			6,578947	6,578947
Куш Ігор Олегович			5,263157	5,263157
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "УКРАЇНСЬКІ ДІЛОВІ ІНВЕСТИЦІЇ"			9,858289	9,858289
Товариство з обмеженою відповідальністю "Альянс Плюс"			5,060728	5,060728

Частина 9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи

Ім'я або повне найменування акціонера (учасника) права участі та/або голосування якого обмежено	РНОКПП	УНЗР	Опис наявного обмеження
Акціонери, власники 33491552 шт. акцій			Кількість цінних паперів, щодо яких встановлено обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах особи - 33491552 штук (в реєстрі не розкриті дані на рахунках в ТОВ "ФК "КУБ", як депозитарної установи, що припинила діяльність, та на рахунках в Центральному депозитарію). Власники зазначених акцій не

			звернулись до діючих депозитарних установ для укладання з ними договорів та перерахування акцій з Центрального депозитарія.
--	--	--	---

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Якименко Іван Миколайович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Голова наглядової ради
Дата вступу на посаду	24.02.2020
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Голова та члени Наглядової ради не отримують винагороди і працюють на безоплатній основі.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Голова та члени Наглядової ради не отримують винагороди і працюють на безоплатній основі.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про	Голова/Члени Наглядової ради винагороду не отримують. Звіт про винагороду членам Наглядової ради не складається.

винагороду	
------------	--

Співвідношення середнього розміру винагороду члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороду працівників особи:

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Нікітченко Світлана Володимирівна
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Член наглядової ради
Дата вступу на посаду	24.02.2020
Розмір винагороду у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороду, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороду, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороду, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороду	Голова та члени Наглядової ради не отримують винагороду і працюють на безоплатній основі.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Голова та члени Наглядової ради не отримують винагороду і працюють на безоплатній основі.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Голова/Члени Наглядової ради винагороду не отримують. Звіт про винагороду членам Наглядової ради не складається.

Співвідношення середнього розміру винагороду члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороду працівників особи:

Орган управління	Рада
------------------	------

Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Шевченко Василь Іванович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Член наглядової ради
Дата вступу на посаду	24.02.2020
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Голова та члени Наглядової ради не отримують винагороди і працюють на безоплатній основі.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Голова та члени Наглядової ради не отримують винагороди і працюють на безоплатній основі.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Голова/Члени Наглядової ради винагороду не отримують. Звіт про винагороду членам Наглядової ради не складається.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:

Частина 14. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення

На нашу думку, інформація, яка наведена у Звіті про корпоративне управління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ІНВЕСТБУДСЕРВІС" за 2021 рік підготовлена правильно в усіх

суттєвих аспектах на основі критеріїв пунктів 5-9 частини третьої статті 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки".

3. Дивідендна політика

Наявність затвердженого внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	так
Назва внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	статут
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	Загальні збори акціонерів товариства
Дата та номер рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	02.04.2018 бн
Опис ключових положень внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	<p>9.6. Порядок нарахування і розподілу прибутку визначається Статутом і Загальними зборами акціонерів.</p> <p>9.7. Всі питання, пов'язані з розподілом прибутку, розглядаються і затверджуються за підсумками фінансового року.</p> <p>9.8. Виплата дивідендів власникам акцій одного типу та класу має відбуватися пропорційно до кількості належних їм цінних паперів, а умови виплати дивідендів (зокрема щодо строків, способу та суми дивідендів) мають бути однакові для всіх власників акцій одного типу та класу.</p> <p>Виплата дивідендів здійснюється акціонерам пропорційно кількості акцій, що їм належать з чистого прибутку звітного року та/або нерозподіленого прибутку на підставі рішення Загальних зборів Товариства у строк, що не перевищує шість місяців з дня прийняття Загальними зборами рішення про виплату дивідендів.</p> <p>У разі прийняття Загальними зборами рішення щодо виплати дивідендів у строк, менший ніж передбачений абзацом другим цього пункту, виплата дивідендів здійснюється у строк, визначений Загальними зборами.</p> <p>У разі невиплати дивідендів у строк, визначений абзацами другим цього пункту, або у строк, установлений Загальними зборами відповідно до абзацу третього цього пункту для виплати дивідендів, за умови, що він менший за строк, передбачений абзацом другим цього пункту, у акціонера виникає право звернення до нотаріуса щодо вчинення виконавчого напису нотаріуса на документах, за якими стягнення заборгованості здійснюється у безспірному порядку згідно з переліком, встановленим Кабінетом Міністрів України.</p> <p>9.9. Товариство виплачує дивіденди виключно грошовими коштами.</p>

9.10. Проценти по дивідендах не нараховуються.

9.11. Дивіденди виплачуються на акції, звіт про результати розміщення яких зареєстровано у встановленому законодавством порядку.

9.12. У разі відсутності або недостатності чистого прибутку звітного року та нерозподіленого прибутку минулих років виплата дивідендів за привілейованими акціями (у разі їх розміщення) здійснюється за рахунок резервного капіталу Товариства.

9.13. Рішення про виплату дивідендів та їх розмір за простими акціями приймається Загальними зборами Товариства.

9.14. Для кожної виплати дивідендів Наглядова рада Товариства встановлює дату складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядок та строк їх виплати. Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів за простими акціями, визначається рішенням Наглядової ради, передбаченим першим реченням цієї частини, але не раніше ніж через 10 робочих днів після дня прийняття такого рішення Наглядовою радою.

9.15. Товариство в порядку, встановленому Наглядовою радою Товариства, повідомляє осіб, які мають право на отримання дивідендів, про дату, розмір, порядок та строк їх виплати. Письмове повідомлення може бути доведено до відома персонально шляхом направлення їм письмового повідомлення поштою або його вручення під підпис. Товариство в порядку, встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, здійснюють виплату дивідендів через депозитарну систему України або безпосередньо акціонерам. Спосіб виплати дивідендів визначається відповідним рішенням Загальних зборів акціонерів.

9.16. У разі відчуження акціонером належних йому акцій після дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, але раніше дати виплати дивідендів право на отримання дивідендів залишається в особи, зазначеної у такому переліку.

9.17. Товариство не має права приймати рішення про виплату дивідендів та здійснювати виплату дивідендів за простими акціями у разі, якщо:

9.17.1. звіт про результати розміщення акцій не зареєстровано у встановленому законодавством порядку;

9.17.2. власний капітал Товариства менший, ніж сума його Статутного капіталу, Резервного капіталу та розміру перевищення ліквідаційної вартості привілейованих акцій над їх номінальною вартістю (у разі розміщення привілейованих акцій).

9.18. Товариство не має права здійснювати виплату дивідендів за простими акціями у разі якщо:

9.18.1. Товариство має зобов'язання про обов'язковий викуп ним акцій;

9.18.2. поточні дивіденди за привілейованими акціями не виплачено повністю.

	<p>9.19. Товариство не має права приймати рішення про виплату дивідендів та здійснювати виплату дивідендів за привілейованими акціями у разі їх випуску, у разі, якщо:</p> <p>9.19.1. звіт про результати розміщення акцій не зареєстровано у встановленому законодавством порядку;</p> <p>9.20. Товариство не має права здійснювати виплату дивідендів за привілейованими акціями певного класу до виплати поточних дивідендів за привілейованими акціями, власники яких мають перевагу щодо черговості отримання дивідендів.</p>
--	--

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про проведення загальних зборів ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ РІЧНИХ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ АКЦІОНЕРІВ	09.03.2021	https://invest-buds.pat.ua/documents/povidomlennya-pro-provedennya-zagalnih-zboriv-akcioneriv?doc=80171
2	Відомості про кількість голосуючих акцій та розмір статутного капіталу за результатами його збільшення або зменшення ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗАГАЛЬНУ КІЛЬКІСТЬ АКЦІЙ ТА ГОЛОСУЮЧИХ АКЦІЙ СТАНОМ НА ДАТУ СКЛАДЕННЯ ПЕРЕЛІКУ ОСІБ, ЯКИМ НАДСИЛАЄТЬСЯ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ	09.03.2021	https://invest-buds.pat.ua/documents/infoinshe?doc=80178
3	Відомості про кількість голосуючих акцій та розмір статутного капіталу за результатами його збільшення або зменшення ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗАГАЛЬНУ КІЛЬКІСТЬ АКЦІЙ ТА ГОЛОСУЮЧИХ АКЦІЙ СТАНОМ НА ДАТУ СКЛАДЕННЯ	09.04.2021	https://invest-buds.pat.ua/documents/infoinshe?doc=81682

	ПЕРЕЛІКУ АКЦІОНЕРІВ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО НА УЧАСТЬ У ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРАХ		
--	---	--	--

Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНВЕСТБУДСЕРВІС"	Дата	КОДИ
		за ЄДРПОУ	01.01.2022 32244833
Територія	м.Київ	за КАТОТТГ	UA8000000000 0875983
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Неспеціалізована оптова торгівля	за КВЕД	46.90
Середня кількість працівників: 13			
Адреса, телефон: 03115 м. Київ, Святошинська, 34, 0442807091			
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку			v
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2021 р.
Форма №1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
первісна вартість	1001	3	3
накопичена амортизація	1002	(3)	(3)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1 019	0
Основні засоби	1010	36 566	36 442
первісна вартість	1011	38 169	38 169
знос	1012	(1 603)	(1 727)
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	260 781	247 074
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	298 366	283 516
II. Оборотні активи			

Запаси	1100	128 308	128 304
Виробничі запаси	1101	2	0
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	128 306	128 304
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2 773	2 761
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	368	343
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	37 458	5 866
Поточні фінансові інвестиції	1160	207 573	107 345
Гроші та їх еквіваленти	1165	787	53
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	787	53
Витрати майбутніх періодів	1170	7 664	7 664
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	7 217	2 778
Усього за розділом II	1195	392 148	255 114
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	39 527	17 168
Баланс	1300	730 041	555 798

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	95 000	95 000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-37 560	-37 335
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	57 440	57 665
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0

Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	105 180	105 180
товари, роботи, послуги	1615	540 839	392 925
розрахунками з бюджетом	1620	80	28
у тому числі з податку на прибуток	1621	65	25
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
одержаними авансами	1635	0	0
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	26 502	0
Усього за розділом III	1695	672 601	498 133
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	730 041	555 798

Керівник

ГАЛАН ІННА ВОЛОДИМИРІВНА

Головний бухгалтер

відсутній

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ІНВЕСТБУДСЕРВІС"Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ
01.01.2022
32244833

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за 2021 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	22 374	2 013
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(22 358)	(2 168)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	16	0
збиток	2095	(0)	(155)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(0)	(0)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(0)	(0)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	16	0
збиток	2195	(0)	(155)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	244	2 168
Інші доходи	2240	14	14 273
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0

Фінансові витрати	2250	(0)	(1 839)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(13 953)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	274	494
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-49	-89
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	225	405
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	225	405

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	2	0
Витрати на оплату праці	2505	1 073	1 081
Відрахування на соціальні заходи	2510	231	234
Амортизація	2515	123	123
Інші операційні витрати	2520	2 062	422
Разом	2550	3 491	1 860

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

ГАЛАН ІННА ВОЛОДИМИРІВНА

Головний бухгалтер

відсутній

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ІНВЕСТБУДСЕРВІС"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2022

32244833

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2021 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	30 196	26 986
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	27	61
Надходження від повернення авансів	3020	3 749	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	25
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(28 409)	(15 524)
Праці	3105	(864)	(948)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(231)	(158)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(429)	(404)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(89)	(40)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(5)	(81)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(335)	(283)
Витрачання на оплату авансів	3135	(2 350)	(1 549)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(2 425)	(7 105)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(13)	(634)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-749	750
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	28 152	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			

відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	14	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(13 707)	(4)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(14 444)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	15	-4
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-734	746
Залишок коштів на початок року	3405	787	3
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	38
Залишок коштів на кінець року	3415	53	787

Керівник

ГАЛАН ІННА ВОЛОДИМИРІВНА

Головний бухгалтер

відсутній

капіталу									
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	225	0	0	225
Залишок на кінець року	4300	95 000	0	0	0	-37 335	0	0	57 665

Керівник

ГАЛАН ІННА ВОЛОДИМИРІВНА

Головний бухгалтер

відсутній